

## ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Obec Turňa nad Bodvou**  
So sídlom: Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49  
Zastúpená starostom: Mgr. Atilom Oravczom  
IČO: 00691313  
Bankové spojenie : IBAN: SK21 0900 000 0000 8920 0534 Slovenská sporiteľňa a.s.  
Moldava nad Bodvou

**Nájomca:** **Pavol Bugár, nar. \_\_\_\_\_**, bytom  
044 02 Turňa nad Bodvou

### Čl. 2

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností, ktoré sú vlastníctvom obce Turňa nad Bodvou, zapísanej na LV č. 862 ako:  
parc. č. 5695/32 o výmere 489 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorcia,  
parc. č. 5695/33 o výmere 527 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorcia,  
parc. č. 5695/34 o výmere 527 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorcia,  
parc. č. 5695/35 o výmere 527 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorcia,  
parc. č. 5695/36 o výmere 527 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorcia a  
parc. č. 5695/37 o výmere 527 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorcia,  
katastrálne územie Turňa nad Bodvou - *situácia Príloha č. 1*

### Čl. 3

#### Účel užívania.

1. Prenajímané nehnuteľnosti sa budú užívať ako odstavné a úložné plochy pre materiál resp. tovary.

### Čl. 4

#### Doba platnosti zmluvy a zánik nájmu.

1. Predmet zmluvy uvedený v čl. 2 sa prenájma na dobu neurčitú od dátumu podpísania tejto zmluvy.
2. Zmluvný vzťah môže zaniknúť:
  - dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou z ktorejkoľvek strany v 3-mesačnej výpovednej lehote, začínajúcej plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane

- odstúpením od zmluvy podľa Čl. 5 ods. 4
- 3. Zmluvné strany môžu uplatniť ukončenie zmluvy s jednomesačnou výpoveďou v týchto prípadoch:
  - ak sa porušia ustanovenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou
  - ak nájomca stratí záujem o predmet zmluvy po zvýšení nájomného podľa Čl. 5 ods. 4 tejto zmluvy. Výpovedná doba začínajúcej plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
- 4. V prípade skončenia prenájmu pozemkov je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal (zrovnaný, bez zvyškov materiálov alebo tovarov...).

## **Čl. 5**

### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Ročné nájomné sa určuje pevnou sumou 300,- € (slovom: Tristo eur) za súčet prenajímaných plôch pozemkov a je splatné počnúc rokom 2017 vždy do 31. marca kalendárneho roka.
2. Za rok 2016 sa uhrádza polovičná cena nájomného v sume 150,-€ so splatnosťou úhrady do 30.09.2016
3. Nájomca súhlasí, aby od roku 2019 určoval prenajímateľ výšku nájmu jednostranným oznámením a to a základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Turni nad Bodvou.
4. Ak nájomca nesúhlasí so zvýšením nájomného, môže odstúpiť od zmluvy podaním do 15 dní od doručenia oznámenia o zmene nájomného. Dňom doručenia je zmluvný vzťah ukončený.

## **Čl. 6**

### **Ďalšie dojednania**

1. V prípade prevodu nehnuteľností nájomca nemá predkupné právo.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo jeho časť do užívania ani prenájmu inému.
3. Na prenajatých pozemkoch
  - a) sa nesmú zriaďovať žiadne trvalé alebo dočasné stavebné objekty alebo spevnené plochy
  - b) sa nesmie ukladať žiadny odpad, ropné látky alebo iný nebezpečný materiál alebo tovar
  - c) sa nesmú vykonávať výkopové práce.
4. Nájomca preberá na seba zodpovednosť a zabezpečuje na prenajatých priestoroch povinnosti, vyplývajúce pre orgány, organizácie, právnické a fyzické osoby:
  - a) zo zákona o ochrane pred požiarmi a predpisov vydaných na jeho základe, alebo z iných predpisov upravujúcich povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi a zodpovednosti za ochranu pred požiarmi a predpisov na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v prevzatom priestore.
  - b) zo zákonov a na ich základe vydaných predpisov vzťahujúcich sa na životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na hygienické a zdravotné podmienky, na stav technických a technologických zariadení, pracovných a životných podmienok.

## Čl. 7

### Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť iba písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po 1 exemplári.
3. Na uzavretie tejto zmluvy o prenájme dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou na svojom 10. zasadnutí dňa 30.08.2016 – *Príloha č. 2 – výpis uznesenia*.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Turni nad Bodvou,  
Dňa 31.08.2016

Prenajíateľ:

**Mgr. Atila Oravec**  
starosta obce

Nájomca:

**Pavol Bugár**